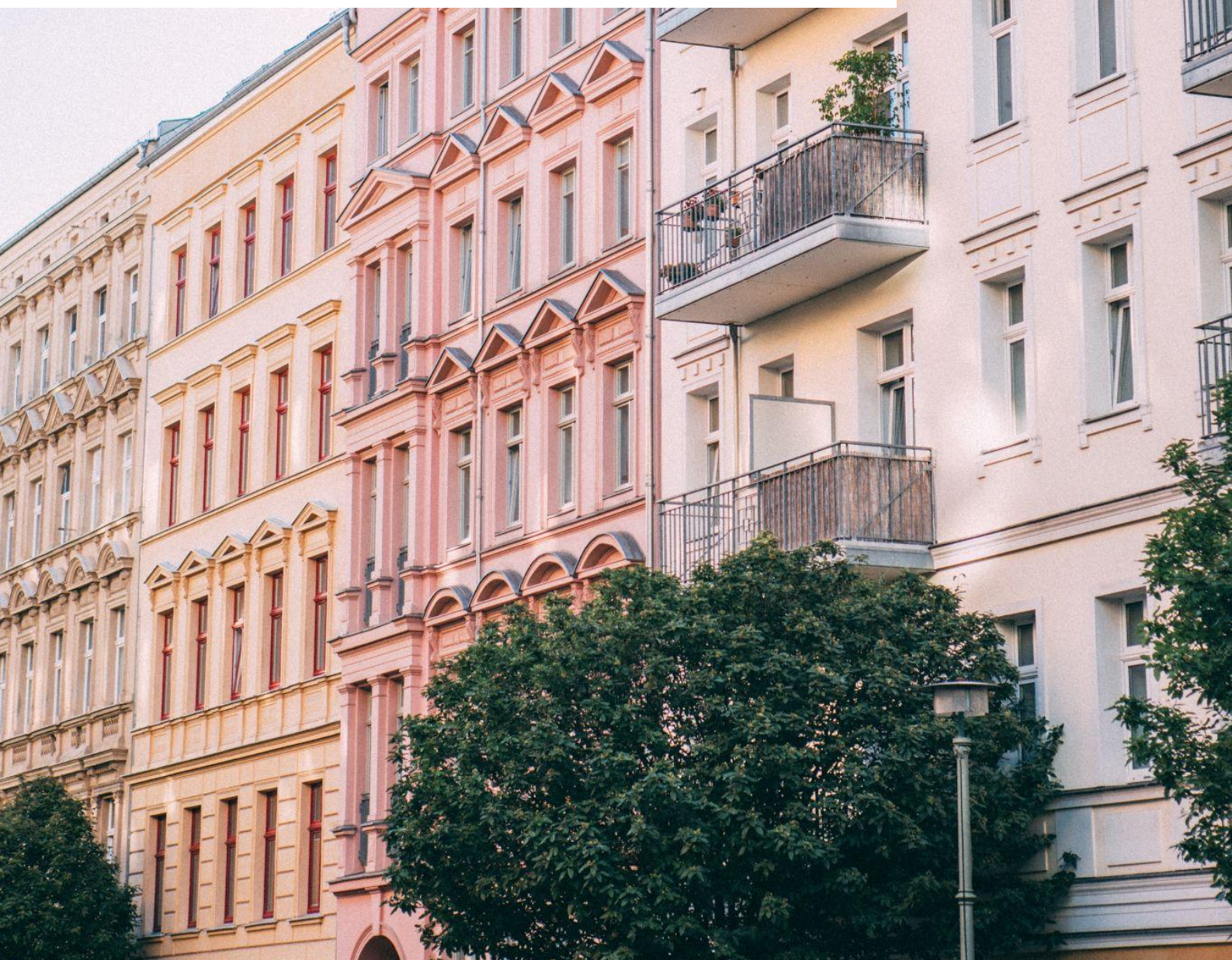


# Musterdokument

## Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung



# Musterdokument

## Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung

### **Wozu dient dieses Musterdokument?**

Haben Sie einen Käufer für Ihre Immobilie gefunden und die Bonität des Käufers geprüft, sollten Sie eine Kaufabsichtserklärung mit ihm unterschreiben. Im Anschluss nehmen Sie die Immobilie vom Markt, sodass der Käufer die Finanzierung mit seiner Bank finalisieren kann, bevor Sie gemeinsam den Notartermin vorbereiten.

Dieses Dokument ist rechtlich nicht bindend und würde den Käufer im Streitfall nicht verpflichten, die Immobilie tatsächlich zu erwerben. Dennoch schafft eine formale Kaufabsichtserklärung Verbindlichkeit und verpflichtet moralisch.

Eine rechtskräftige Verpflichtung zum Kauf entsteht nur durch einen notariell beurkundeten Vorvertrag, was aber mit hohen Kosten verbunden ist.

# Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung

## Immobilie

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

## Kaufinteressent

Vor-, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Personalausweisnr.: \_\_\_\_\_

## Verkäufer

Vor-, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Personalausweisnr.: \_\_\_\_\_

Die Vertragsparteien vereinbaren zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ die Reservierung der Immobilie für \_\_\_\_\_ Tage, zum Kaufpreis von \_\_\_\_\_ €. Der Interessent bestätigt, das Objekt besichtigt und relevante Unterlagen erhalten zu haben.

Der Verkäufer verpflichtet sich, die Immobilie im Reservierungszeitraum vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, keinem anderen Interessenten zu verkaufen. Der Käufer verpflichtet sich, im obigen Reservierungszeitraum, keine andere Immobilie zu erwerben. Beide Parteien versichern Ihre Absicht, zeitnah einen Notartermin zur Beurkundung eines Kaufvertrags abzustimmen. In beidseitigem Einvernehmen kann der Reservierungsvertrag verlängert werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kaufinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

# So kann Vendimo Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen - immer ohne Provision.

## Verkaufsberatung

Unsere erfahrenen Verkaufsexperten erzielen den optimalen Preis für Ihre Immobilie und stellen einen reibungslosen Ablauf sicher.

## Bewertung

Erfahren Sie, wie viel Ihre Wohnung aktuell Wert ist und nutzen Sie unseren Marktradar um konkurrierende Verkaufsobjekte zu identifizieren.

## Immobilienfotografie

Wir arbeiten nur mit professionellen Immobilienfotografen, damit Ihre Immobilie immer im besten Licht präsentiert wird.

## Viele weitere Leistungen

Ihnen fehlen wichtige Unterlagen oder Sie müssen Ihre Immobilie neu vermessen? Unsere Experten helfen Ihnen schnell und zuverlässig.

## Sie haben Fragen oder brauchen Unterstützung?

Buchen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch auf:

[www.vendimo.de](http://www.vendimo.de)



**Vielen Dank, dass Sie dieses Musterdokument nutzen!**

Bitte beachten Sie, dass die Vendimo Immobilien GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke, Nachahmungen jeglicher Art, Vervielfältigungen sowie Verarbeitungen in elektronischen Systemen sind nicht gestattet.