

Muster Nebenkostenabrechnung

Name des Vermieters: [Vorname] [Nachname]

Straße, Haus-Nr.: [Name Straße], [Hausnummer]

PLZ, Stadt, Land: [PLZ], [Stadt], [Land]

Name des Mieters: [Vorname] [Nachname]

Straße, Haus-Nr.: [Name Straße], [Hausnummer]

PLZ, Stadt, Land: [PLZ], [Stadt], [Land]

Betreff: Nebenkostenabrechnung [Jahr], [Name Straße], [Hausnummer] in [PLZ] [Stadt]

Sehr geehrte/r Herr/Frau [Nachname Mieter],

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr [Jahr]. Die Abrechnung beinhaltet den Zeitraum vom 01.01.[Jahr] – 31.12.[Jahr].

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Vermieterkonto:

Kontoinhaber: [Vorname, Nachname Vermieter] | IBAN: DEXXXXXXXXXX

Im Falle eines Guthabens zu Ihren Gunsten, nutzen wir das uns bekannte Mieterkonto zur Auszahlung des überschüssigen Betrags.

Eine Nachberechnung der Nebenkosten behalten wir uns für den Fall vor, dass sich die Betriebskostenbelastung infolge rückwirkender Erhöhung oder Ermäßigung verändert oder Betriebskosten zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht bekannt waren.

Mit freundlichen Grüßen,

Ort, Datum

[Name Vermieter/Hausverwaltung]



Scannen Sie den QR-Code und laden Sie **kostenlos** die Docutain Scan-App herunter, um Ihre Dokumente digital zu verwalten.



Nebenkostenabrechnung [Jahr]

Abrechnungszeitraum: 01.01.[Jahr] – 31.12.[Jahr]

Nutzungszeitraum: 01.01.[Jahr] – 31.12.[Jahr]

Name des Empfängers: [Vorname, Nachname Mieter]

Straße, Haus-Nr.: [Name Straße], [Hausnummer]

PLZ, Stadt, Land: [PLZ], [Stadt], [Land]

Umlagefähige Ausgaben [mit fiktiven Beispielangaben]:

Kostenart	Gesamtkosten	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Müllkosten	143,16€	3	143,16€
Grundsteuer	203,12€	1	203,12€
Heizkosten/ Heiznebenkosten	1.004,64€	4	1.004,64€
Wasser	293,65€	4	293,65€
Gebäude Haftpflicht Versicherung	510,96€	3	510,96€
...			
Summe			2.155,53€

Umlageschlüssel (gemäß Angaben im Mietvertrag)

1 = Wohnfläche

2 = Wohneinheiten

3 = Einzelabrechnung

4 = Verbrauch

Abzüglich Nebenkostenvorauszahlung pro Jahr: - 360,00 €

Gesamtnachzahlung/Gesamterstattung: 1.795,53€

Ihre Betriebskostenabrechnung weist eine **Nachzahlung in Höhe von 1.795,53€** aus.

Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag binnen 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Mieterkonto.

Haben Sie uns für einen Lastschriftinzug ermächtigt, werden wir den Betrag am TT.MM.JJJJ von Ihrem Konto einziehen.

Die dazugehörigen Belege können Sie zur Überprüfung anfordern.

