

**Kündigung des Mietvertrags wegen Eigenbedarfs für Ihre Wohnung
(samt Stellplatz/Garage/weitere Nebenräume)**

_____, Mietvertrag vom _____.

Sehr geehrte/r _____,

ich/wir kündigen Ihnen hiermit das Mietverhältnis der von Ihnen seit _____ bewohnten, oben bezeichneten Wohnung unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum _____, hilfsweise zum nächsten zulässigen Termin wegen Eigenbedarfs gemäß § 573, Abs. 2 Nr. 2 BGB. Sie wohnen seit ____ Jahren in dieser Wohnung, hieraus ergibt sich eine Kündigungsfrist von ____ Monaten.

Die Wohnung hat eine Fläche von ____ Quadratmetern und soll künftig:

von mir/von mir und meiner Familie

von folgenden Familienangehörigen: _____

von folgenden Angehörigen meines Haushalts: _____

wie folgt genutzt werden:

Eine andere passende Wohnung steht uns für diese Zwecke nicht zur Verfügung.

Eine Alternativwohnung aus meinem/unserem Bestand können wir Ihnen nicht anbieten.

Haftungsausschluss:

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei AVIV Germany GmbH.

Widerspruchsbelehrung: Der Mieter kann der Kündigung des Vermieters widersprechen und kann von ihm die Fortsetzung des Mietverhältnisses verlangen, wenn die Beendigung für den Mieter, seine Familie oder einen anderen Angehörigen seines Haushalts eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen des Vermieters nicht zu rechtfertigen ist. Der **Widerspruch ist in Textform bis spätestens zwei Monate** vor der Beendigung des Mietverhältnisses zu erklären (§§ 574 ,574 a-c BGB), möglichst unter Angabe der Gründe des Widerspruchs.

Ich/wir widersprechen bereits jetzt einer Fortsetzung des Mietverhältnisses durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache (§ 545 BGB).

Die Mietsache ist spätestens zum Ende des Mietverhältnisses, also zum _____ zurückzugeben. Zu diesem Zwecke bitten wir Sie, einen Übergabetermin mit mir/uns zu vereinbaren.

Bei verspäteter Rückgabe werden wir für die Dauer der Vorenthaltung als Entschädigung die Miete verlangen, die für vergleichbare Sachen ortsüblich ist. Darüber hinaus behalten wir uns vor, weitere Schadensersatzansprüche wegen einer verspäteten Rückgabe geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)

Haftungsausschluss:

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt GmbH und AVIV Germany GmbH.